



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-60/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja INGE GRGIĆ, Gornji Stupnik, Voćarska ulica 3, OIB: 61067316396, osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu trgovačkog društva Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, kojeg zastupa opunomoćenik Branimir Čolić, odvjetnik iz Rijeke, Janka Polić Kamova 111, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, 6. veljače 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, da u roku osam dana od dana dostave zaključka plati iznos predujma od 132,72 EUR (slovima: stotintridesetdvaeurasedamdesetdvacenti) u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 2222-60-24.
- II. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, u roku osam dana od dana dostave zaključka plati dodatni iznos predujma u iznosu od 1.690,15 EUR (jednatisućašeststotinadevedesetpetnaestcenti) u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 60-24.
- III. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ne uplati predujam iz čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), sud će prijedlog odbaciti kao nedopušten.
- IV. Nalaže se Branimiru Čolić, odvjetniku iz Rijeke, Janka Polić Kamova 111, u roku osam dana od dana dostave zaključka dostaviti sudu urednu punomoć za zastupanje dužnika ili odobrenje dužnika za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (čl. 98. ZPP-a u vezi čl. 10. SZ-a).

- V. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u ostavljenom roku ne postupi po nalogu iz točke IV. izreke zaključka, sud će prijedlog odbaciti kao nedopušten (čl. 358. st. 3. ZPP-a u vezi čl. 10. SZ-a).

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 1. veljače 2024. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1.

2. U prijedlogu je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 1. SZ-a budući da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje i ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, kao i stečajni razlog prezaduženost iz čl. 7. st. 1. SZ-a budući je imovina dužnika manja od njegovih postojećih obveza.

3. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 16. siječnja 2024., i zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine označene kao k.č.br. 11479, k.č.br. 11497, k.č.br. 11591, k.č.br. 11481, k.č.br. 11477, k.č.br. 11602, k.č.br. 11577/2, k.č.br. 11687/1, sve k.č.br. iz z.k.ul br. 219, k.č.br. 11685, sve k.č.br. iz z.k.ul br. 2079, k.č.br. 11273, k.č.br. 11274, k.č.br. 11473, sve k.č.br. iz z.k.ul. 220, k.č.br. 11594/2, k.č.br. 11617/2, k.č.br. 11272, sve k.o. Omišalj-Njivice, koje čine jedinu imovinu dužnika i koje su opterećene založnim pravima u korist trećih osoba za ukupan iznos od 34.906.098,61 EUR.

4. Sud će temeljem čl. 115. SZ-a pokrenuti prethodni postupak, imenovati privremenog stečajnog upravitelja čija je dužnost izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. U stečajnom postupku, prije unovčenja nekretnina potrebno je izvršiti tržišnu procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku. Stoga će u ovom postupku nastati troškovi koji se moraju podmiriti.

Cijeneći sve naprijed navedene okolnosti, sud je procijenio da predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznose 1.690,15 EUR, a odnose se na:

- jednokratnu nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 464,53 EUR
- naknadu troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 132,72 EUR
- trošak izrade pečata u iznosu od 26,54 EUR
- bankovne naknade u iznosu od 66,36 EUR
- trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.000,00 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 114. st. 1. i 5. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točkama I., II. i III. izreke zaključka.

U Rijeci, 6. veljače 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ).

Broj zapisa: **9-30863-217c2**

Kontrolni broj: **02770-1ca9b-fa6f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.